

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 16**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 16
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	107
6.	Площадь:	6721,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1069,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5651,7 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 110 570,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 110 302,16
Поступило средств (руб.):	2 110 302,16
% оплаты от начисленной суммы:	99,99

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 110 570,32	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	308 582,88	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	195 314,53	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 22 013 руб. 42 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт крыльца подъезда № 2	план	53 516,72	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №915
2	Замена крана газового в кв.№56	план	1 190,46	декабрь 2023г.	ООО Серпрегионгаз дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
3	Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	17 550,79	27.07.2023г.	ООО "МетроСервис" дог. №23/23 от 14.04.2023г., счет №1720
4	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №1	Непредвиденные работы	10 054,96	январь 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №82
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№29 и замена автомата в этажном распределител. щите кв.№79	аварийные работы	8 472,76	апрель 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №426
6	Замена автоматического выключателя в этажном распределительном щите кв.№45	Непредвиденные работы	3 006,32	июнь 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №487
7	Замена участка трубопровода хозфекальной канализации в кв.№26	аварийные работы	14 206,79	август 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №608
8	Замена блока питания на системе отопления (прямая,обратка) в подъезде №1	непредвиденные работы	7 352,26	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №773
9	Замена светильников на светодиодные при входе в подъезды №1,2	непредвиденные работы	4 178,26	октябрь 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №825
10	Ремонт газопровода в подъезде №2	аварийные работы	61 314,56	октябрь 2023г.	ООО Серпрегионгаз дог.№45/23 от 19.10.2023г акт №6
11	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	непредвиденные работы	12 570,41	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №938
12	Установка пружин на двери на 6,9 этажах и установка дверной ручки на 5 этаже.	непредвиденные работы	1 900,24	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №961
			<b>195 314,53</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.16

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	15 586,93	15 746,13	15 586,93	15 746,13
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	170 200,34	169 945,43	170 200,34	169 945,43
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	162 943,01	163 338,56	162 943,01	163 338,56
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	38 117,96	37 514,26	38 117,96	37 514,26

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.